



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=tKtLzCIDgkxS9PPiEdakV6qrSt10Odac%2BP0bNokVNp8%3D>

Cartagena de Indias D. T y C., viernes, 22 de agosto de 2025

Oficio AMC-OFI-0129394-2025

CONSTANCIA DE FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN DE NOTIFICACIÓN POR AVISO EN PAGINA WEB

No. 017-2025

ALCALDÍA DE CARTAGENA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

Siendo las **8:00:00 AM**, del **25 de agosto de 2025**, en Cartagena de Indias, se deja constancia de la publicación en página WEB, durante cinco (5) días hábiles, de la Notificación por aviso No. 017-2025, correspondiente a la **ACTA DE ESTRATIFICACIÓN EN PRIMERA INSTANCIA No. 05 DEL 14 DE AGOSTO DE 2025**, mediante la cual se resuelve la asignación del estrato a los siguientes predios:

DIRECCION	NPN	REF CATASTRAL	REFERENCIA MATRIZ
TORICES K 14 No. 48 - 65 EDIFICIO LOTUS APARTAMENTOS	1300101040000026200360000 00000	01-04-0262-0036-000	REFERENCIA MATRIZ
BRUSELAS D 22 No. 38 - 53 EDIFICIO ESTELLA APTO 201	1300101090000006309019000 00029	01-09-0063-0029-901	
BRUSELAS D 22 No. 38 - 53 EDIFICIO ESTELLA APTO 202	1300101090000006309019000 00030	01-09-0063-0030-901	
BRUSELAS D 22 No. 38 - 53 EDIFICIO ESTELLA APTO 301	1300101090000006309019000 00031	01-09-0063-0031-901	
BRUSELAS D 22 No. 38 - 53 EDIFICIO ESTELLA APTO 302	1300101090000006309019000 00032	01-09-0063-0032-901	
LA CANDELARIA C 35A No. 41 - 17	1300101040000101700120000 00000	01-04-1017-0012-000	
VILLAS DE LA CANDELARIA C 33 No. 95 - 16 MZ 43 LOTE 10	1300101080000129400030000 00000	01-08-1294-0003-000	
EL POZON D 55 No. 60 - 14 MZ 175 LOTE 6	1300101140000017509019000 00002	01-14-0175-0002-901	
BRISAS DE SAN ANTONIO K 63 No. 30B - 71 APTO 3B	1300101040000040609019000 00036	01-04-0406-0036-901	
NUEVO BOSQUE D 26D No. 51 - 22 MZ 70 LT 5 ET 07	1300101030000108400050000 00000	01-03-1084-0005-000	
EL COUNTRY K 57F No. 24A - 27 EDIFICIO LITHOS APTO 101	1300101030000118709019000 00005	01-03-1187-0005-901	
EL COUNTRY K 57F No. 24A - 27 EDIFICIO LITHOS APTO 201	1300101030000118709019000 00015	01-03-1187-0015-901	
EL COUNTRY K 57F No. 24A - 27 EDIFICIO LITHOS APTO 301	1300101030000118709019000 00016	01-03-1187-0016901	
EL COUNTRY K 57F No. 24A - 27 EDIFICIO LITHOS APTO 401	1300101030000118709019000 00017	01-03-1187-0017-901	



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=tKtLzCIDgkxS9PPiEdakV6qrSt10Odac%2BP0bNokVnp8%3D>

ZARAGOCILLA C 29 No. 49 - 111 PISO 2	13001010300000364002000000000	01-03-0364-0020-000	REFERENCIA MATRIZ
SAN ISIDRO D 24 No. 53C - 62	13001010300000303000800000000	01-03-0303-0008-000	
ALTOS DE SAN ISIDRO D 22B No. 42 - 76	130010103000001170008500000001	01-03-0117-0008-001	
ALTO BOSQUE T 53 No. 21D - 99	130010109000002500011000000000	01-09-0250-0011-000	
ALTO BOSQUE T 53 No. 21D - 93	130010109000002500012000000000	01-09-0250-0012-000	
ALTO BOSQUE T 53 No. 21D - 79	130010109000002500013000000000	01-09-0250-0013-000	
ALTO BOSQUE T 53 No. 21D - 69	130010109000002500014000000000	01-09-0250-0014-000	REFERENCIA MATRIZ
ALTO BOSQUE T 53 No. 21D - 69 APTO INTERIOR	130010109000002500014000000000	01-09-0250-0014-000	REFERENCIA MATRIZ
ALTO BOSQUE T 53 No. 21D - 57	130010109000002500015000000000	01-09-0250-0015-000	
ALTO BOSQUE T 53 No. 21D - 45	130010109000002500016000000000	01-09-0250-0016-000	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 201	130010109000002500901900000017	01-09-0250-0017-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 202	130010109000002500901900000026	01-09-0250-0026-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 203	130010109000002500901900000027	01-09-0250-0027-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 204	130010109000002500901900000028	01-09-0250-0028-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 205	130010109000002500901900000029	01-09-0250-0029-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 301	130010109000002500901900000030	01-09-0250-0030-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 302	130010109000002500901900000031	01-09-0250-0031-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 303	130010109000002500901900000032	01-09-0250-0032-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 304	130010109000002500901900000033	01-09-0250-0033-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 305	130010109000002500901900000034	01-09-0250-0034-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09	1300101090000025009019000	01-09-0250-0035-901	



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=tKtLzCIDgkxS9PPiEdakV6qrSt10Odac%2BP0bNokVnp8%3D>

EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 401	00035		
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 402	1300101090000025009019000 00036	01-09-0250-0036-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 403	1300101090000025009019000 00037	01-09-0250-0037-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 404	1300101090000025009019000 00038	01-09-0250-0038-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 405	1300101090000025009019000 00039	01-09-0250-0039-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 501	1300101090000025009019000 00040	01-09-0250-0040-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 502	1300101090000025009019000 00041	01-09-0250-0041-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 503	1300101090000025009019000 00042	01-09-0250-0042-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 504	1300101090000025009019000 00043	01-09-0250-0043-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 505	1300101090000025009019000 00044	01-09-0250-0044-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 601	1300101090000025009019000 00045	01-09-0250-0045-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 602	1300101090000025009019000 00046	01-09-0250-0046-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 603	1300101090000025009019000 00047	01-09-0250-0047-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 604	1300101090000025009019000 00048	01-09-0250-0048-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 605	1300101090000025009019000 00049	01-09-0250-0049-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 701	1300101090000025009019000 00050	01-09-0250-0050-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 702	1300101090000025009019000 00051	01-09-0250-0051-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 703	1300101090000025009019000 00052	01-09-0250-0052-901	



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=tKtLzCIDgkxS9PPiEdakV6qrSt10Odac%2BP0bNokVnp8%3D>

ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 704	1300101090000025009019000 00053	01-09-0250-0053-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 705	1300101090000025009019000 00054	01-09-0250-0054-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 801	1300101090000025009019000 00055	01-09-0250-0055-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 802	1300101090000025009019000 00056	01-09-0250-0056-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 803	1300101090000025009019000 00057	01-09-0250-0057-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 804	1300101090000025009019000 00058	01-09-0250-0058-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 805	1300101090000025009019000 00059	01-09-0250-0059-901	
ALTO BOSQUET 53 No. 21D - 09 EDIFICIO MANANTIALES DEL BOSQUE II AP 901	1300101090000025009019000 00060	01-09-0250-0060-901	
VEINTE DE JULIO C 7D No. 588 - 27	1300101100000023700310000 00000	01-10-0237-0031-000	
SAN FERNANDO C 15 No. 81D - 44	1300101070000000800030000 00000	01-07-0008-0003-000	
MIRADOR DE LA BAHIA C 7C No. 56 - 720 INT 55 Mz. E LOTE 11	1300101100000051504625000 00060	01-10-0515-0462-060	
VILLAS DE ARANJUEZ MZ 1D LOTE 107	1300101140000081703020000 00000	01-14-0817-0302-000	
BICENTENARIO PROYECTO MAGENTA K 127 No. 81 - 119. TORRES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 Y 15	1300100010000000115510000 00000	00-01-0001-1551-000	REFERENCIA MATRIZ
BICENTENARIO PROYECTO MAGENTA K 127 No. 81 - 119. TORRES 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Y 24	1300100010000000115510000 00000	00-01-0001-1551-000	REFERENCIA MATRIZ
CIELO MAR C 20 No. 18 - 24 EDIFICIO MEDITERRANEA TOWER APTO 1107	1300102000000000500260000 00000	02-00-0005-0026-000	REFERENCIA MATRIZ
CIELO MAR C 20 No. 14 - 61 EDIFICIO ALLIANZE APARTMENTS	1300102000000000900050000 00000	02-00-0009-0005-000	REFERENCIA MATRIZ
LA BOQUILLA K 12 No. 47 - 28	1300102000000022900015000 00006	02-00-0229-0001-006	
PONTEZUELA ZONA RURAL FINCA ECOPALMA	1300100010000000304555000 00001	00-01-0003-0455-001	
VIA A PUNTA CANOA K 168 EZQ CAROLINA,	1300100010000000213800000 00000	00-01-0002-1380-000	



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=tKtLzCIDgkxS9PPIEdakV6qrSt10Odac%2BP0bNoKVnp8%3D>

URBANIZACION CANAÁN NORTE, LOTE 13			
VIA A PUNTA CANOA K 168 EZQ CAROLINA, URBANIZACION CANAÁN NORTE, LOTE 8	1300100010000000213810000 00000	00-01-0002-1381-000	
VIA A PUNTA CANOA K 168 EZQ CAROLINA, URBANIZACION CANAÁN NORTE, LOTE 6	1300100010000000213830000 00000	00-01-0002-1383-000	
VIA A PUNTA CANOA K 168 EZQ CAROLINA, URBANIZACION CANAÁN NORTE, LOTE 5A	1300100010000000213840000 00000	00-01-0002-1384-000	
VIA A PUNTA CANOA K 168 EZQ CAROLINA, URBANIZACION CANAÁN NORTE, LOTE 4	1300100010000000213850000 00000	00-01-0002-1385-000	
VIA A PUNTA CANOA K 168 EZQ CAROLINA, URBANIZACION CANAÁN NORTE, LOTE 17	1300100010000000213880000 00000	00-01-0002-1388-000	
VIA A PUNTA CANOA K 168 EZQ CAROLINA, URBANIZACION CANAÁN NORTE, LOTE 2	1300100010000000213890000 00000	00-01-0002-1389-000	

En vista de que **Se trata de una notificación masiva**, se publica el presente aviso en cumplimiento del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Por lo tanto, se advierte que se procederá a desfijar el presente aviso el día **1 de septiembre de 2025**, a las **8:00:00 AM**, conforme a la normativa vigente.

QUIEN NOTIFICA

Camilo Rey Sabogal
Secretario de Planeación Distrital

Proyectó:
KATHY ELISA MÁRQUEZ TUÑÓN
Asesora Externa