

DISTRITO CREATIVO DE MANGA



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

Secretaría de
Turismo

Cartagena de Indias, Colombia

2025



INDICE

1

LOCALIZACIÓN

Contexto e investigación urbanística

2

¿QUÉ SERÁ EL DISTRITO CREATIVO DE MANGA?

Introducción, enfoque del proyecto, Importancia, Alcance.

3

ALINEACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL

- Cartagena de Derechos 2024-2027

4

VISUALIZACIONES

- Una mirada al interior



Secretaría de
Turismo



1

LOCALIZACIÓN

Contexto e investigación urbanística



Secretaría de
Turismo



IMPORTANCIA DEL BARRIO MANGA

En un contexto urbano de construcciones y espacios públicos estéticamente atractivos y en una ubicación central privilegiada.

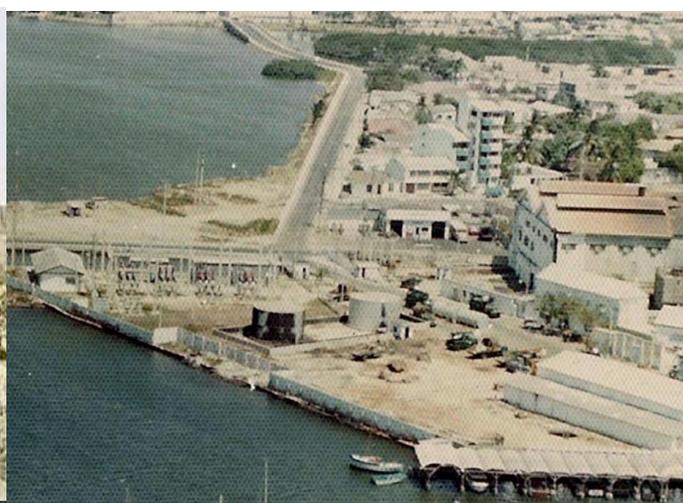
Rescatamos la importancia del Barrio de Manga como ícono de desarrollo en la ciudad de Cartagena.

El lote de la antigua planta eléctrica de Manga, es un predio que representa una transición importante en la historia urbana y económica del barrio.

El cual hoy en día al ser un lote en estado de abandono es un espacio con potencial para convertirse en un símbolo de la renovación urbana sostenible y cultural en Cartagena, beneficiando tanto a los residentes como a la ciudad en general.



LÍNEA DE TIEMPO



1903

Desarrollo del barrio
Manga



1910

Establecimiento del
matadero
republicano para el
abastecimiento de
ganado de carnes



1930

Construcción de la
planta eléctrica para
el abastecimiento
de la Ciudad



1986

Renovación del puente
Henrique Luis Román



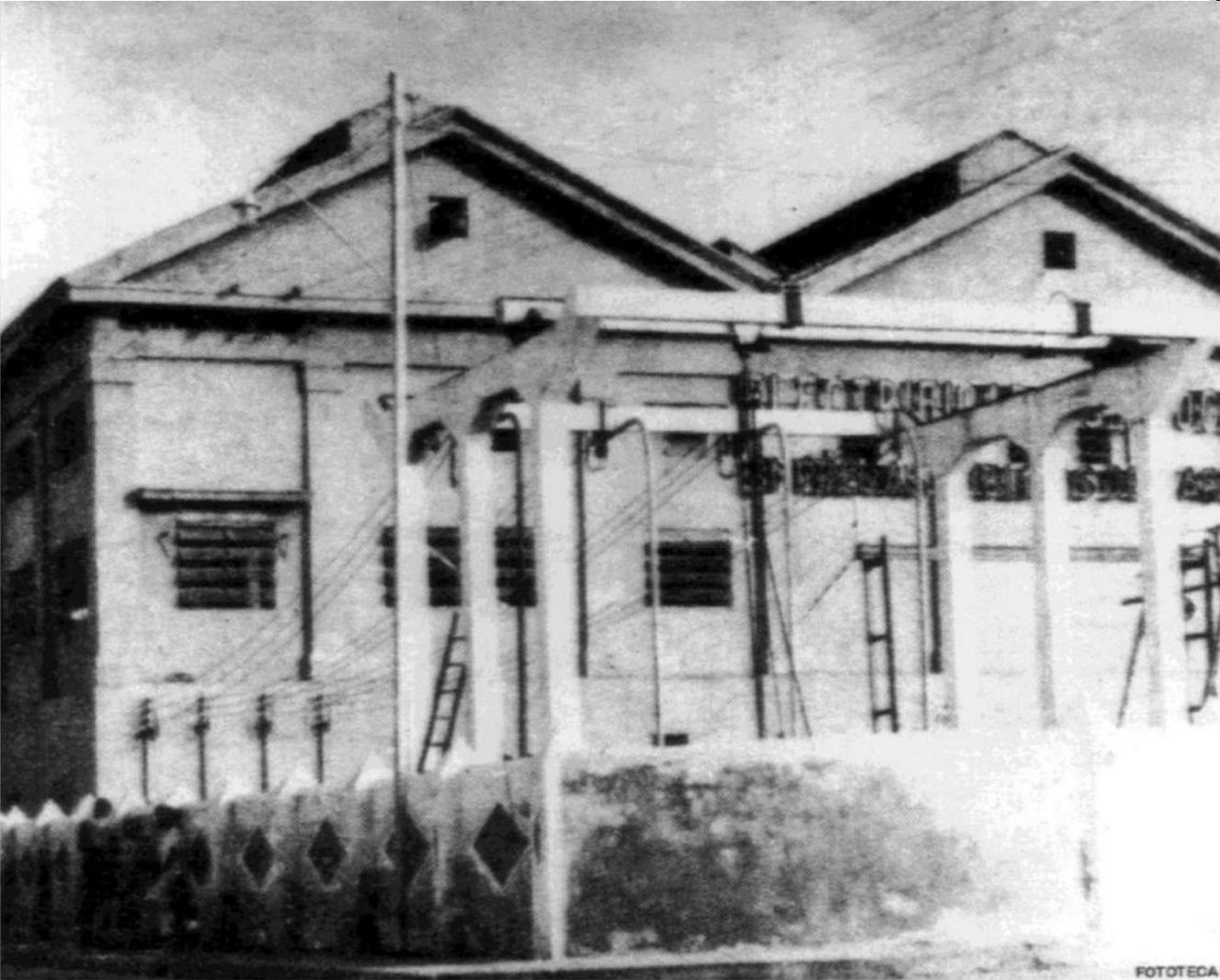
2021

El Distrito de Cartagena
recupera
materialmente la
titularidad del
inmueble.



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

**ANTIGUA ELECTRIFICADORA DE BOLÍVAR
1930**



2

¿QUÉ SERÁ EL DISTRITO CREATIVO DE MANGA?

Introducción, enfoque del proyecto y su importancia



Secretaría de
Turismo



¿QUÉ SERÁ EL DISTRITO CREATIVO DE MANGA?

El Distrito Creativo de Manga se proyecta como un espacio que impulsa las actividades turísticas, culturales y creativas, será un centro de actividad económica donde pueden confluír las ideas, el emprendimiento, el arte y entretenimiento, generando nuevas dinámicas de consumo y un permanente flujo de visitantes locales y turistas.

El objetivo principal es desarrollar el primer Distrito Creativo en Cartagena para promover las actividades económicas asociadas al turismo, la **cultura** y creatividad a través de una **renovación urbana**.

El presente proyecto también suplirá las siguientes necesidades:

1. Diversificar la oferta turística de Cartagena
2. Creación de nuevos espacios turísticos para el disfrute de la población y turistas.
3. Generación de espacios públicos de calidad.
4. Espacios de esparcimiento para el disfrute de la comunidad y turistas



PROYECTO A FINANCIAR CON EL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS

El proyecto **DISTRITO CREATIVO DE MANGA** es un proyecto viable a financiar con recursos del Sistema General de Regalías en el Sector Comercio, Industria y Turismo en el Programa **INFRAESTRUCTURA TURISTICA**, el cual se presentaría como proyecto **FASEIII (INVERSIÓN)**

¿Por qué un Distrito Creativo hace parte del programa Infraestructura Turística?

El Distrito Creativo de Manga será un espacio turístico importante, ya que ofrece una experiencia única y auténtica que combina tradiciones locales, arte, gastronomía, compras, un espacio de entretenimiento para sus visitantes y generador de desarrollo económico y social.



ALINEACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS 2024-2027

El proyecto DISTRITO CREATIVO DE MANGA es un proyecto que va alineado con los objetivos del Plan de Desarrollo Cartagena Ciudad de Derechos 2024-2027

Línea Estratégica

Desarrollo Económico Equitativo

Impulsor

Turismo Sostenible y Responsable

Programa

Infraestructura Turística para el Desarrollo.

Indicador de producto

Infraestructura turística dotada, adecuada, mejorada, mantenida y/o construida (infraestructura marino costera, embarcaderos y otros).

Meta

Dotar, adecuar, mejorar, mantener y/o construir nueve (9) infraestructuras turísticas

ALCANCE



ALCANCE

ÁREA LOTE: 16.458 M2

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 7.713 M2

ÁREAS EXTERNAS Y VERDES: 7.024 M2

ÁREA DE CUBIERTA TRANSITABLE: 4.245 M2

ÁREA VÍAS Y PARQUEADEROS: 2.147 M2

CICLO RUTAS Y PASEOS: 526 METROS

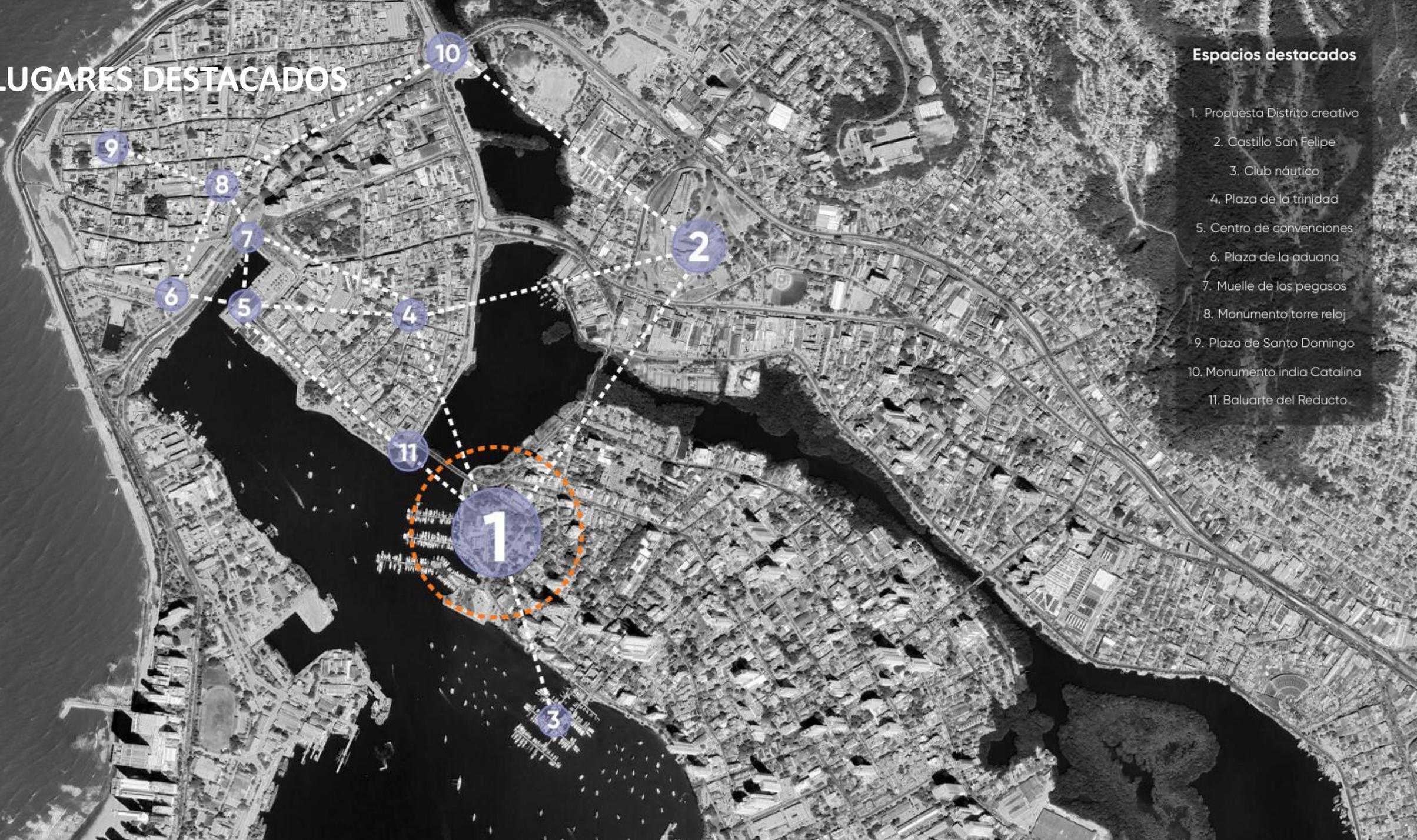
VALOR ESTIMADO: 65.000.000.000

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 18 MESES

LUGARES DESTACADOS

Espacios destacados

1. Propuesta Distrito creativo
2. Castillo San Felipe
3. Club náutico
4. Plaza de la trinidad
5. Centro de convenciones
6. Plaza de la aduana
7. Muelle de los pegasos
8. Monumento torre reloj
9. Plaza de Santo Domingo
10. Monumento india Catalina
11. Baluarte del Reducto



IMPACTO DEL PROYECTO

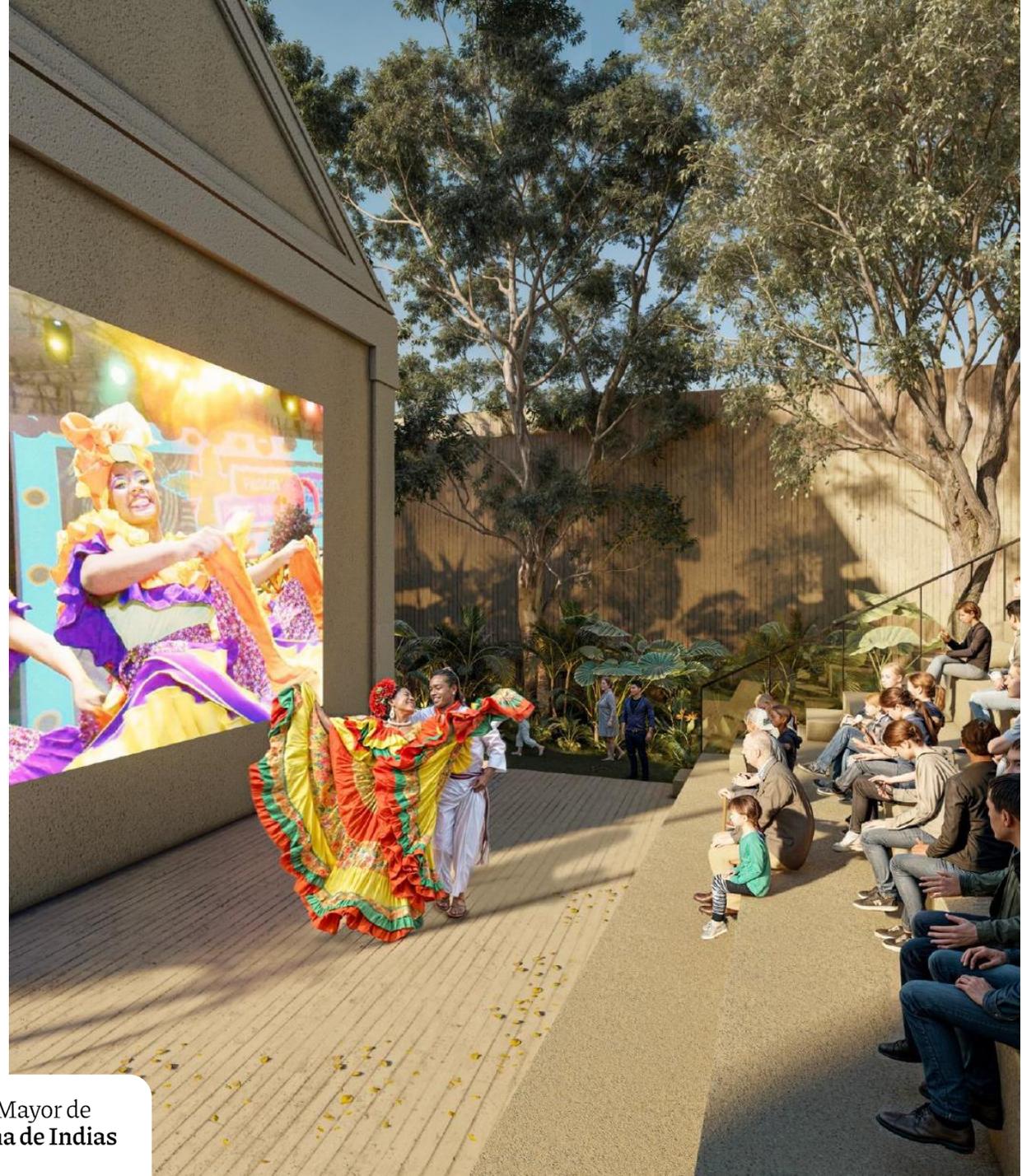
El proyecto beneficiará a la comunidad de Cartagena de Indias y turistas que visitan el territorio

Como comunidad local el proyecto beneficia **513.181** hombres y **546.445** mujeres para un **total de beneficiados de 1.059.626 personas**

Se beneficia toda la comunidad de Cartagena de Indias, ya que el proyecto mejora las dinámicas de renovación y mejora la infraestructura mediante la transformación urbana, intervención que atraerá turismo e inversiones lo que genera desarrollo económico y social al territorio.

Se genera un espacio de accesibilidad universal, personas beneficiadas

- Niños y niñas de 5 a 14 años: **169.293** personas
- Jóvenes de 15 a 28 años: **269.388** personas
- Adulto mayor: **19.555** personas
- Personas con situación de discapacidad: **89.059** personas



OTROS IMPACTOS

TRANSFORMACIÓN
DE ZONAS URBANAS,
RENOVACIÓN Y
DESARROLLO

ESPACIO DINÁMICO Y
AUTOSOSTENIBLE CON
DINÁMICAS ECONÓMICAS
PROPIAS Y LOCALES

ESPACIO COLABORATIVO,
CREATIVO Y DE
DESARROLLO DE LA
INNOVACIÓN Y EL
EMPRESARIADO.

PROMOCIÓN TURÍSTICA
Y CULTURAL

EFICIENCIA EN LA
MOVILIDAD

SOSTENIBILIDAD
AMBIENTAL

PROMOCIÓN
DE LA COHESIÓN
COMUNITARIA

FORTALECIMIENTO DEL
ECOSISTEMA TURÍSTICO
CON INNOVACIÓN,
TRADICIONES Y
CREATIVIDAD

CONTAR CON EL PRIMER
DISTRITO CREATIVO EN
CARTAGENA DE INDIAS

3

ARQUITECTURA

Concepto + visualización



Secretaría de
Turismo



PRIMER NIVEL



Zona	Espacio	Area Zona (m2)	Aforo personas
Espacio de arte	Café Stand	572,98	854
	Escaleras		
	Espacio y Galeria de arte		
	Exposición - taller. Patio interno		
Black Box	Black Box	292,63	397
	Mezzanine		
Almacenamiento	Almacenamiento	87,44	4
Local 1	Local 1	246,48	153
	Cocina Local 1		
	Mezzanine Local 1		
Local 2	Local 2	212,08	127
	Cocina Local 2		
	Mezzanine Local 2		
Local 3	Local 3	102,4	55
	Cocina		
	Mezzanine Local 3		
Local 4	Local 4	104,48	57
	Cocina		
	Mezzanine Local 4		
Coworking	Coworking Piso 1	139,32	27
	Punto de informacion		
Sala de Eventos	Util	745,74	898
	Cocina		
Zona de Stands	Stands	186	62
Oficina Alcaldia	Administracion	374,58	61
	Oficinas		
	Sala de juntas		
	Cuarto de empleados		
Baños	Baño hombres	85,26	N.A
	Baños mujeres		
	Baño Discapitados		
Baños	Baño hombres	68,31	N.A.
	Baño mujeres		
	Baño Discapitados		
Exteriores	Plaza de acceso	7024	
	Zonas verdes		
	Plaza salon de evento		
	Teatrino Graderia Plaza		
Parqueaderos - Acceso Vehicular	Parqueadero 1	2747	33 plazas
	Parqueadero 2		39 plazas
	Vias		

SEGUNDO NIVEL



Zona	Espacio	Área Zona (m2)	Ocupación
Black Box	Black Box	292,63	397
	Mezzanine		
Local 5	Local 5	127,7	108
	Cocina		
Local 6	Local 6	73,06	69
	Cocina		
Local 7	Local 7	86,34	78
	Cocina		
Coworking	Coworking Piso 2	110,89	27
	Punto de información		
Estudios de Grabación y Producción	Estudio de Grabación 1	73,27	21
	Estudio de Grabación 2		
	Producción		
	Estudio de Grabación 2		
	Estar de estudio		
Oficinas JAC	Util	60,05	6
Oficinas Alcaldía	Administración Piso 2	374,58	61
	Oficinas		
	Baño oficina ST		
Baños	Sala de juntas	63,68	N.A.
	Baño hombres		
	Baño mujeres		
Circulaciones	Baño Discapacitados	120	4038
	Circulación interna Piso 2		





TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA ESTADO ACTUAL



Secretaría de
Turismo



4

VISUALIZACIONES DE LA TRANSFORMACIÓN URBANA A TRAVÉS DE DISTRITO CREATIVO



Secretaría de
Turismo







UNA MIRADA AL INTERIOR



Secretaría de
Turismo









BLACK BOX



IMAGINARIO ACCESO



IMAGINARIO PATIO



IMAGINARIO CUBIERTA





Alcaldía Mayor de
Cartagena de indias

Secretaría de
Turismo